



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

[Directiva 2002/91/ce](#) del parlamento europeo. España desde 2007, [Real decreto 47/2007](#), obliga a que cada vivienda que salga al mercado en cualquier estado de la unión europea, ya sea en venta o en alquiler, cuente con este certificado.



certificado energético:
un nuevo requisito para vender o alquilar una vivienda

IMPORTANTE

- Existe un Proyecto de Real Decreto publicado en el BOE del pasado 28 de junio de 2012, en el que se redacta el "PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS **EXISTENTES**"
- Falta su aprobación y publicación en el BOE (a día 04-03-13)
- Estaba prevista su entrada en vigor el pasado 01-01-2013, plazo que ya se ha visto superado, por lo que deberá adaptarse este nuevo texto.
- Se obtendrá un certificado con validez en principio de máximo 10 años.
- Multas: entre 1.000 y 5.000 €
- Obligatorio para el propietario en caso de alquiler o venta.
- Lo debe realizar un técnico designado por el propietario.

CERTIFICACIÓN DGNB

El sello DGNB (otorgado por el Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V., Consejo Alemán para la Edificación Sostenible) es un sello de certificación en sostenibilidad. Se le considera una certificación 2.0, puesto que es un sello de segunda generación, que va más allá la eficiencia energética medida con otros sellos existentes.



DGNB®

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

CARACTERÍSTICAS

- Certificación de construcción sostenible.
- Evaluar la calidad del edificio de forma integral a lo largo del ciclo de vida del mismo.
- El sistema se basa en diferentes criterios: ecología, economía, aspectos socio-culturales, tecnología, flujos de procesos de trabajo y sitio

APLICACIÓN DEL SISTEMA

- Puede aplicarse tanto a nivel nacional como internacional.
- Se pueden certificar 13 tipologías diferentes de edificios
- Está orientado a la práctica real y se puede modificar de forma flexible
- El sistema ofrece a la construcción y el sector inmobiliario un máximo de transparencia y comparabilidad.
- Se evalúa sobre una base de alrededor de 50 criterios diferentes, por ejemplo Confort Térmico, Accesibilidad para todos y aislamiento al sonido.

CERTIFICACIÓN LEED

LEED: Lider en Eficiencia Energética y Diseño sostenible, sistema de evaluación y estándar internacional desarrollado por el 'U.S. Green Building Council' para fomentar el desarrollo de edificaciones basadas en criterios sostenibles y de alta eficiencia.



CARACTERÍSTICAS

- Sistema de evaluación y estándar internacional de eficiencia energética y diseño sostenible.
- Reduce el consumo energético y de agua y mejora la gestión de los residuos del edificio.

APLICACIÓN DEL SISTEMA

- Evaluación de la sostenibilidad en cinco áreas principales:
 - 1.- Emplazamiento sostenible
 - 2.- Eficiencia del uso del agua
 - 3.- Eficiencia energética, energías renovables y emisiones a la atmosfera
 - 4.- Materiales y recursos naturales
 - 5.- Calidad del ambiente interior
 - 6.- Innovación en el diseño
 - 7.- Prioridad regional



GRÁFICO DE EVALUACIÓN DGNB

PRERREQUISITOS PUNTOS LEED

